

Gemeenteraad

Notulen

Zitting van 18 december
2018

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Bertrand Demiddeleer, voorzitter; de heer Dirk Pieters, burgemeester; de heer Marc Snoeck; de heer Eddy Buelinckx; de heer Guy Nechelput; mevrouw Peggy Massien; mevrouw Dieuwertje Poté; de heer Christophe Merckx; de heer Johan Servé; de heer Pieter Busselot; de heer Marc Devillé; mevrouw Anne Mattot; de heer Frans Dereymaeker; mevrouw Jacqueline Muyldermans; de heer Hedwig Van Rossem; de heer Jean-Jacques Fastenaekels; mevrouw Anja Deridder; de heer Marc Picalausa; mevrouw Joke Ots; de heer Wim Demuylder; de heer Marc Sluys; de heer Jo Lories; mevrouw Nelly Lanis; mevrouw Brigitte Moyson; de heer Rogier Lindemans; de heer Richard Severijns; de heer Dries Devillé; mevrouw Anne-Marie Mestdag; de heer Sven Pletincx; de heer Jan De Winne, algemeen directeur

Afwezig:

mevrouw Mennem Dibe

Verontschuldigd:

de heer Mark Demesmaeker; de heer Dirk Van Heymbeeck; mevrouw Kimberly Michel

18 december 2018 20:00 -De voorzitter opent de besloten zitting

18 december 2018 20:01 -Dries Devillé betreedt de zitting

OPENBARE ZITTING

Administratie notulen

1 2019_GR_00001

Notulen - Zitting van de gemeenteraad van 27
november 2018 - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 27 november 2018 goed mits aanpassing van agendapunt 18 - Reglement sociale voordelen personeel - Vervanging van het document 'reglement sociale voordelen personeel'.

Beschrijving

Aanleiding en doel

De notulen van de gemeenteraadszitting van 27 november 2018 worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Advies en motivering

Niet van toepassing.

Juridische gronden

Artikel 33 van het Gemeentedecreet: de gemeenteraad keurt, mits eventuele aanpassingen, de notulen van de vorige gemeenteraadszitting goed.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

001 - overig beleid.

Besluit

Artikel 1

De Gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 27 november 2018 goed, mits aanpassing van agendapunt 18 - Sociale voordelen voor het personeel - Reglement - waarbij het reglement sociale voordelen voor het personeel, wordt vervangen door het aangepast document.

Bijlagen

1. Notulen gemeenteraad dd. 27 november 2018.pdf

Financiën

2

2018_GR_00245

**Budget 2019 - Beleidsnota en financiële nota -
Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 18 stemmen tegen 7 (N-VA) bij 4 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + UF + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

De nieuwe regels over de BBC worden algemeen van toepassing vanaf het boekjaar 2020, met ingang van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 (dat de nieuwe bewindsploegen in de loop van 2019 vaststellen). De besturen kunnen er ook voor kiezen om de vereenvoudigde regels en de nieuwe schema's al een jaar vroeger toe te passen. In dat geval maken ze voor 2019 een éénjarig meerjarenplan op. De overige besturen stellen voor 2019 een budget op volgens de regels van het gemeente- en OCMW-decreet en de bijbehorende uitvoeringsbesluiten over de BBC.

De omzendbrief BB 2018 KB/ABB 2018/2 wil een aantal punten onder de aandacht brengen bij de opmaak van de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen voor 2019. Het eerste deel van deze omzendbrief bevat een aantal algemene en gemeenschappelijke bepalingen. Het tweede deel van de omzendbrief bevat specifieke instructies voor de besturen die voor het boekjaar 2019 een éénjarig meerjarenplan opmaken en het derde deel instructies voor de besturen die voor 2019 nog een budget opstellen.

De stad en het ocmw zijn volop bezig aan een integratieproject van beide besturen, wat grote implicaties heeft op beide organisaties. Met de gemeenteraads-/ocmw-raadsverkiezingen lijkt het niet aangewezen nu reeds de nieuwe regels toe te passen, maar wel reeds een aanzet te geven tot een gemeenschappelijk budgetvoorstel wat de ondersteunende diensten betreft.

Een nieuw 'pilotproject', zoals in 2013 (met de toenmalige vervroegde invoering van de BBC-regels bij het stadsbestuur), lijkt dan ook niet aangewezen. Stad en ocmw beschikken nog niet over de noodzakelijke gemeenschappelijke software om op een feilloze wijze de vervroegde invoering te realiseren.

De keuze voor een uitvoerbaar budget vanaf 1 januari 2019.

Om al meteen vanaf de eerste dag van 2019 over uitvoerbare kredieten te kunnen beschikken, kunnen de uittredende raden er (ook) voor kiezen om de planning voor 2019 nog in 2018 vast te stellen. In dat geval wordt het éénjarige meerjarenplan voor 2019 best met de nodige terughoudendheid opgesteld. In dit geval stellen de gemeente en het OCMW elk hun deel van het gezamenlijke éénjarige meerjarenplan vast met toepassing van de bestaande procedure volgens het gemeente- en OCMW-decreet.

De nieuwe raden kunnen in de loop van 2019 de initiële planning, waar nodig, bijsturen via een aanpassing van het éénjarige meerjarenplan. Daarnaast zullen ze zich in 2019 moeten richten op de meerjarenplanning voor de periode 2020-2025.

Als een bestuur op 1 januari 2019 niet over uitvoerbare kredieten beschikt, kan het geen gebruik meer maken van de regeling van de voorlopige twaalfden. Het aangaan van nieuwe verbintenissen of het wijzigen van bestaande verbintenissen is dan onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring van de raad. Bovendien kunnen alleen verbintenissen aangegaan of gewijzigd worden die behoren tot de exploitatie en die verband houden met de courante werking en de bestaande dienstverlening.

Zolang er geen uitvoerbare kredieten zijn, kunnen er enkel uitgaven gedaan worden voor bestaande verbintenissen die zijn aangegaan vóór 2019 en voor nieuwe verbintenissen die zijn goedgekeurd door de raad en die behoren tot de exploitatie, de courante werking en de bestaande dienstverlening.^[1]

^[1]Decreet Lokaal Beleid - Artikel 265.

Verwijs naar dit artikel met onderstaande link.

<https://codex.vlaanderen.be/Zoeken/Document.aspx?DID=1029017¶m=inhoud&AID=1235122>

Toekomstige versie: (01/01/2019 -)

Een verbintenis mag alleen worden aangegaan als de financiële gevolgen ervan tijdens de periode van het meerjarenplan passen binnen de ramingen van het meerjarenplan en als de financiële gevolgen voor het lopende boekjaar passen binnen de limitatieve kredieten voor dat boekjaar in het

meerjarenplan.

Als de gemeente nog niet over uitvoerbare kredieten beschikt voor het lopende boekjaar, is het aangaan of het wijzigen van verbintenissen onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring door de gemeenteraad. De gemeente kan dan alleen verbintenissen aangaan of wijzigen die behoren tot de exploitatie en die verband houden met de courante werking en de bestaande dienstverlening.

Iedereen die in strijd met het tweede lid verbintenissen heeft aangegaan, is daarvoor persoonlijk verantwoordelijk, behalve in de gevallen die door of krachtens dit decreet worden bepaald en met behoud van de eventuele medeverantwoordelijkheid van andere organen of personeelsleden.

Advies en motivering

In de beleidsnota worden de beleidsdoelstellingen en de beleidsopties voor het extern en intern te voeren gemeentebestuur op elkaar afgestemd en geïntegreerd weergegeven.

In de gewijzigde financiële nota wordt verduidelijkt hoe het financiële evenwicht wordt gehandhaafd en worden de financiële consequenties van de beleidsopties weergegeven.

De cijfers worden verduidelijkt in de toelichting bij de financiële nota, die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Juridische gronden

- Het Gemeentedecreet, in het bijzonder titel IV, planning en financieel beheer;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 25.06.2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Het Ministerieel besluit van 01.10.2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Omzendbrief BB 2012/1 van 20 juli 2012 houdende instructies voor het opstellen van de meerjarenplannen en de budgetten 2013 van de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van het Vlaamse Gewest;
- Het Ministerieel Besluit van 30 augustus 2012 waarbij aan het stadsbestuur van Halle toelating wordt verleend om te starten met de BBC op 1 januari 2013 (enig artikel, 80°);
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 november 2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013: Strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beleids- en beheerscyclus;
- Omzendbrief BB 2013/6 toezicht beleidsrapporten OCMW-verenigingen van publiek recht (Omsendbrief 07.06.2013);

- Ministerieel besluit van 9 juli 2013 betreffende de digitale rapportering van gegevens van de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;
- Omzendbrief BB 2013/7 van 6 september 2013 omtrent digitale rapportering BBC;
- Omzendbrief BB 2013/8 van 18 oktober 2013 betreffende de veralgemeende invoering van de beleids- en beheerscyclus;
- Omzendbrief BB 2017/5 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014-2019 en de budgetten 2018;
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Financieel past het budget in het meerjarenplan.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Het Budget 2019, bestaande uit de beleidsnota en de financiële nota, wordt vastgesteld.

Artikel 2

Het exploitatiebudget 2019 wordt per beleidsdomein vastgesteld als volgt :

	Uitgaven	Ontvangst	Saldo
00 - Algemene financiering	832.754	45.953.875	45.121.121
01 - Ondersteunende diensten	13.469.928	154.636	-13.315.293
02 - Vrije tijd	8.376.840	2.760.658	-5.616.182
03 - Burger, welzijn en onderwijs	10.381.664	1.581.032	-8.800.632
04 - Veiligheid en Hulpverlening	6.907.313	538.320	-6.368.993
05 - Stedelijke ontwikkeling en grondgebiedszaken	8.746.835	2.302.775	-6.444.060
Totalen	48.715.333	53.291.295	4.575.962

Inschrijvingen in budgetjoomlaal : lijnnummer 49816, inschrijvingsnummer 819, exploitatie 770

Artikel 3

Het investeringsbudget 2019 wordt per beleidsdomein vastgesteld als volgt :

	Uitgaven	Ontvangst	Saldo
00 - Algemene financiering	70.000	8.000	-62.000
01 - Ondersteunende diensten	3.150.333	0	-3.150.333
02 - Vrije tijd	1.049.750	0	-1.049.750
03 - Burger, welzijn en onderwijs	2.850.464	1.120.171	-1.730.293
04 - Veiligheid en Hulpverlening	1.456.844	0	-1.456.844
05 - Stedelijke ontwikkeling en grondgebiedszaken	8.250.944	1.075.929	-7.175.015
Totalen	16.828.335	2.204.100	-14.624.235

Inschrijvingen in budgetjoomlaal : lijnnummer 49816, inschrijvingsnummer 819, investeringen 44

Artikel 4

Het liquiditeitenbudget 2019 wordt vastgesteld als volgt:

RESULTAAT OP KASBASIS	Code	Budget
I. Exploitantiebudget (B-A)		4.575.962
A. Uitgaven	60/5-694	48.715.333
B. Ontvangsten		53.291.295
1.a. Belastingen en boetes	73	33.409.325
1.b. Algemene werkingsbijdrage van andere lokale overheden	7401	0
1.c. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	794	0
2. Overige	70-7400-7402/9-	19.881.969
II. Investeringsbudget (B-A)		-14.624.235
A. Uitgaven	21/28-2906-664	16.828.335
B. Ontvangsten	150-176-180-4951/2-	2.204.100
III. Andere (B-A)		1.996.203
A. Uitgaven		4.503.797
1. Aflossing financiële schulden		4.503.797
a. Periodieke aflossingen	421/4	4.503.797
b. Niet-periodieke aflossingen	171/4	0
2. Toegestane leningen	2903/4	0
3. Overige transacties	178-2905	0
B. Ontvangsten		6.500.000
1. Op te nemen leningen en leasing	171/4	6.500.000
2. Terugvordering van aflossing van financiële schulden		0
a. Periodieke terugvorderingen	4943/4	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	2903/4	0
3. Overige transacties	102-178-4949-4959	0
IV. Budgettaire resultaat boekjaar (I+II+III)		-8.052.070
V. Gecumuleerde budgettaire resultaat vorig		8.177.599
VI. Gecumuleerde budgettaire resultaat (IV+V)		125.529
VII. Bestemde gelden (toestand op 31 december)		0
A. Bestemde gelden voor de exploitatie	0901	0
B. Bestemde gelden voor investeringen	0902	0
C. Bestemde gelden voor andere verrichtingen	0903	0
VIII. Resultaat op kasbasis (VI-VII)		125.529

	Bedrag op 1/1	Mutatie	Bedrag op 31/12
BESTEMDE GELDEN			
I. Exploitantie			
II. Investerings	0	0	0
Bestemde gelden investeringen uitgaven	0	0	0
III. Andere verrichtingen			

Inschrijvingen in budgetjournaal : lijnnummer 49816, inschrijvingsnummer 819, exploitatie 770, investeringen 44, andere 5

Bijlagen

1. Begroting 2019.pdf
2. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf

Belasting- en retributiereglementen

GOEDGEKEURD**Notulen stemresultaten**

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 20 stemmen bij 9 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving**Aanleiding en doel**

De aanpassingen die het college van burgemeester en schepenen heeft beslist tijdens de gesprekken tot de aanpassing van het strategisch meerjarenplan zijn verwerkt. Deze zijn ook opgenomen in de wijziging van het meerjarenplan 2014-2019 om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het ministerieel besluit met betrekking tot de invoering van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC).

In zitting van 17 december 2013 werden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld voor het aanslagjaar 2014 tot en met 2019.

De financiële ruimte die ontstaat in het meerjarenplan 2014-2019 maakt het mogelijk om de belastingen geleidelijk te verlagen in de komende jaren:

- de opcentiemen op de onroerende voorheffing verminderen van 976 naar 970 opcentiemen

Advies en motivering

Gezien de financiële toestand van de stad wenst het stadsbestuur opcentiemen op de onroerende voorheffing te heffen.

Aan de raad wordt voorgesteld de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen op 970.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Wetboek van inkomstenbelasting:

- artikel 251 tot en met artikel 260ter over de grondslag van de onroerende voorheffing
- artikel 297 tot en met artikel 463 over de procedure van vestiging en invordering
- artikel 464, 1° over de vestiging van opcentiemen
- artikel 472 tot en met artikel 504 over het kadastraal inkomen;

Decreet van 6 juli 2001 houdende bepalingen tot begeleiding van de aanpassing van de begroting 2001, hoofdstuk XII - onroerende voorheffing;

Het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en de gewijzigde financiering van de provincies.

Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De belastingen zijn ook opgenomen in het meerjarenplan 2014-2019 om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen zoals bepaald in het ministerieel besluit met betrekking tot de invoering van de Beleids- en Beheerscyclus (BBC).

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2019 worden ten behoeve van de stad Halle 970 opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd.

Artikel 2

Deze verordening wordt naar de toezichhoudende overheid gezonden.

Artikel 3

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2019 de raadsbeslissing van 19 december 2017.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf
2. Besluit gemeenteraad dd. 17 december 2013 - opcentiemen op de onroerende voorheffing..pdf
3. Besluit gemeenteraad dd. 19 december 2017 - opcentiemen op de onroerende voorheffing - herziening tarief.pdf
4. E-mail dd. 27 november 2017 - agentschap binnenlands bestuur.pdf

4 **2018_GR_00244** **Aanvullende belasting op de personenbelasting -
Herziening tarief - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 20 stemmen bij 9 onthoudingen (N-VA + Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 17 december 2013 werden de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting vastgesteld voor het aanslagjaar 2014 tot en met 2019.

De financiële ruimte die ontstaat in het meerjarenplan 2014-2019 maakt het mogelijk om de belastingen geleidelijk te verlagen in de komende jaren:

- het tarief van de personenbelasting wordt verlaagd van 7,60% naar 7,50%.

Het gewijzigde tarief is verwerkt in het budget 2019.

Advies en motivering

Aan de raad wordt voorgesteld de aanvullende personenbelasting vast te stellen op 7,50% voor het aanslagjaar 2019.

Juridische gronden

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Het gemeentedecreet;

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Artikelen 465 tot en met 470bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen;

Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

De ontvangsten zijn voorzien op registratiesleutel 73010000-0020-WVE-1419/001/001/001/001.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2019 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op 7,5 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Artikel 5

Deze raadsbeslissing vervangt vanaf het aanslagjaar 2019 de raadsbeslissing van 19 december 2017, die de aanvullende belasting op de personenbelasting vaststelde op 7,6 % voor het aanslagjaar 2018.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf
2. Besluit gemeenteraad dd. 17 december 2013 - aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting.pdf
3. Besluit gemeenteraad dd. 19 december 2017 - aanvullende belasting op de personenbelasting - herziening tarief.pdf

Juridische zaken

5 **2018_GR_00237** **Erfpacht vzw De Winde - Stand van zaken - Kennisneming**

KENNIS GENOMEN

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad heeft kennis genomen van volgend besluit.

Beschrijving

Aanleiding en doel

In 2015 deed vzw De Winde het voorstel om een buurtschool te starten in de Albertsite vanaf september 2016. Daarvoor zou de stad Halle een erfpachtrecht verlenen aan vzw De Winde. Na onderhandelingen tussen de stad en de vzw besloot de gemeenteraad in zitting van 26 januari 2016 om een deel van de Albertsite in erfpacht te geven aan de vzw De Winde voor een periode van 33 jaar. Er werd een jaarlijkse erfpachtvergoeding overeengekomen van 1% van de geschatte verkoopwaarde. Ook de andere voorwaarden van de erfpachtovereenkomst werden goedgekeurd in zitting van 26 januari 2016. In de lente van 2017 heeft notaris Muyshondt deze voorwaarden overgenomen in het ontwerp van authentieke akte dat ter goedkeuring werd voorgelegd aan de gemeenteraad op 27 juni 2017.

Nadat de vzw werd verzocht een beschikbare datum door te geven voor de ondertekening van de akte deelde de vzw aan het stadsbestuur mee dat er nu opmerkingen waren geuit op de inhoud van de ontwerpakte en zij deze opmerkingen binnenkort zouden toesturen.

In september/oktober 2017 werd de raad van bestuur van de vzw quasi volledig vernieuwd. Het merendeel van de stichtende leden verdween uit de raad van bestuur van de vzw, die een nieuwe voorzitter en een nieuw dagelijks bestuur kreeg. De nieuwe raad van bestuur nam kort na haar installatie kennis van het ontwerp van akte en de afgesproken voorwaarden en modaliteiten van de erfpacht

Op 13 november 2017 ontving de stad Halle een brief van vzw De Winde met daarin de vraag tot herziening van de erfpachtcanon. In deze brief stelt de nieuwe raad van bestuur van de vzw dat de geïnde inkomsten aanzienlijk lager liggen dan begroot en de uitgaven aanzienlijk hoger. Daarbij haalt de vzw nog aan dat de Albertschool in een erg slechte staat was en noodzakelijke werken zich opdringen. Zij vragen een verlaging van de jaarlijkse erfpachtsom van 16.000 euro naar 100 euro.

De stad Halle heeft daarop gevraagd om een overzicht te bezorgen van de financiën, investeringen en werking van de school. De raad van bestuur maakte deze documenten over aan de stad Halle waarna het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 9 februari 2018 om een overleg te houden met de raad van bestuur van vzw De Winde. Nadien volgde nog een toelichting op 5 maart 2018 in aanwezigheid van de stadsdiensten betreffende de financiële toestand en interne werking van de vzw waarna een aantal bijkomende documenten werden opgevraagd.

Het college van burgemeester en schepenen stelde in zitting van 30 maart 2018 principieel voor om de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst zoals opgenomen in het raadsbesluit van 26 januari 2016 worden als volgt aan te vullen:

- Vrijstelling van betaling erfpachtvergoeding voor drie extra schooljaren: maart 2017-2018, maart 2018-2019, maart 2019-2020.
- Tijdens deze vrijstelling is er geen huurgeld verschuldigd voor het gebruik van de turnzaal door de stad Halle voor het organiseren van buitenschoolse kinderopvang of speelpleinwerking.
- Er gebeurt een juridische en financiële rapportering per kwartaal aan de stad.
- Een vertegenwoordiger van de stad mag de raden van bestuur bijwonen als waarnemer.
- De stad ontvangt vooraf de agenda en nadien de verslagen van de raden van bestuur.
- Erfpacht wordt voor een periode van 66 jaar aangegaan i.p.v. 33 jaar, zulks op vraag van de subsidiërende overheid, dewelke enkel subsidies toekent aan scholen als zij op dat moment nog minstens gedurende 30 jaar een zakelijk recht op het onroerend goed kunnen laten gelden
- Bij het einde van de erfpacht zal de stad Halle als eigenaar een vergoeding verschuldigd zijn aan de erfpachter gelijk aan de meerwaarde die op dat tijdstip zal ontstaan door de aan de gebouwen aangebrachte verbouwingen of nieuw opgerichte gebouwen met subsidiëring via AGION. Het erfpachtrecht zal slechts vervreemd of met een zakelijk recht bezwaard mogen worden met de instemming van AGION.

De raad van bestuur antwoordde niet akkoord te gaan met dit voorstel. De vzw heeft zelf slechts twee opties voor ogen: ofwel wordt de jaarlijkse erfpachtvergoeding aanzienlijk verlaagd en voert de vzw de nodige investeringen uit aan het gebouw, ofwel blijft de vergoeding behouden maar dient de stad Halle alle herstellingswerken aan het gebouw ten laste te nemen.

Het huidig bestuur achtte het in het kader van de Vlaamse onderrichtingen terzake niet opportuun om in de laatste maanden van de legislatuur dergelijke belangrijke beslissing te nemen. De beslissing ten gronde ligt dan ook bij het nieuwe stadsbestuur en zal aan het begin van de nieuwe legislatuur bij prioriteit genomen moeten worden.

Al het voorgaande maakt dat de notariële akte tot op heden nog niet verleden werd. Het is dan ook gepast dat de gemeenteraad via deze nota in detail toelichting krijgt bij het uitblijven van de akte

Volgens de oorspronkelijke afspraken zoals opgenomen in het raadsbesluit van 26 januari 2016 zou de overeenkomst ingaan vanaf 1 maart 2016 voor een periode van 33 jaar. Gedurende het eerste jaar van de overeenkomst was geen erfpachtvergoeding verschuldigd. Voor de periodes maart 2017 – februari 2018 en maart 2018 – februari 2019 werd nog geen vergoeding ontvangen. Hierover werd in de jaarrekening 2017 reeds aan de gemeenteraad gerapporteerd.

Advies en motivering

In zitting van 27 juni 2017 keurde de gemeenteraad de ontwerpakte van vestiging van een recht van erfpacht, verleend aan de vzw De Winde en bedoeld voor het opstarten en organiseren van een buurtschool, goed.

Door allerlei omstandigheden kon tot heden nog geen uitvoering worden gegeven aan deze beslissing

Om dit onderwijs in de Albertsite te kunnen voortzetten vraagt de huidige raad van bestuur aan de stad Halle een wijziging van de erfpachtovereenkomst en daarbij te kiezen uit volgende opties: ofwel wordt de jaarlijkse erfpachtvergoeding geschrapt en voert de vzw de nodige investeringen uit aan het gebouw, ofwel blijft de vergoeding behouden maar dient de stad Halle alle herstellingswerken aan het gebouw ten laste te nemen. Tot op heden heeft de vzw De Winde nog geen vergoeding betaald voor het gebruik van de Albertsite..

Aan de volgende legislatuur zal het dossier opnieuw worden voorgelegd om in deze een beslissing te nemen.

Het is dan ook onze intentie om de gemeenteraad in te lichten over de stand van zaken van dit dossier.

Aan de Raad wordt dan ook voorgesteld kennis te nemen van de stand van zaken van het dossier De Winde.

Juridische gronden

- Artikel 43 §2 12° Gemeentedecreet
- collegebesluit 10/07/2015
- collegebesluit 18/09/2015
- collegebesluit 30/10/2015
- collegebesluit 08/01/2016
- gemeenteraadsbesluit 26/01/2016
- collegebesluit 02/06/2017
- gemeenteraadsbesluit 27/06/2017
- collegebesluit 09/02/2018
- collegebesluit 30/03/2018
- collegebesluit 21/09/2018
- collegebesluit 16/11/2018

Financiële informatie

Financiële informatie

Jaarlijkse erfpachtvergoeding van 16.000 euro voorzien op registratiesleutel 70500030-0800-00-KH-1419/001/001/001/001

Beleidsinformatie

6 - Het vervullen van een regierol op vlak van welzijn en onderwijs

Advies

Financiële dienst

Gunstig onder voorwaarden

De oorspronkelijk bedongen canon is gebaseerd op in de administratieve praktijk toegepaste en aanvaarde tarieven. We zien dus geen reden om daar van af te wijken (de gemeenteraad kan daar welsiwaar anders over beslissen).

Als een canon van 100 euro aanvaard wordt, dient minstens de verhuur van de turnzaal aan onze BKO gratis te worden toegestaan (huurovereenkomst van 15/7/2016 op het college goedgekeurd). Alleen al voor het budgettair jaar 2016 werd aan de stad 2.659,14 euro gefactureerd !

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van de stand van zaken betreffende het gebruik en genot van de Albertsite door vzw De Winde voor het organiseren van kleuter- en lager onderwijs.

Bijlagen

Mobiliteit

6

2018_GR_00238

**Aanvullend politiereglement - J. Liekensstraat en Sum -
Inrichting als schoolstraat - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Om de buurt rond de school verkeersveiliger te maken werd de J. Liekensstraat vanaf het Sum bij wijze van proef ingericht als schoolstraat. Dit wilt zeggen dat er op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8u00 tot 8u30 en van 15u00 tot 15u30 in dit gedeelte geen autoverkeer is toegelaten. Op woensdag wordt er van 8u00 tot 8u30 en van 12u00 tot 12u30 geen autoverkeer toegelaten. Deze maatregel geldt enkel tijdens de schooldagen en niet tijdens vakantiedagen.

De proefopstelling tot schoolstraat leidt tot het spijtige gevolg dat heel wat wagens zich te pas en te onpas in het Sum (onreglementair) parkeren, ook voor opritten en garages. Het willekeurige parkeren creëert naast veiligheidsproblemen, ook problemen om het Sum in of uit te rijden.

Van bewoners kregen we te horen dat op het einde van de schooluren op weekdays en op woensdagnamiddag, het onmogelijk is om zich in het Sum te parkeren. Het parkeerprobleem treedt voornamelijk op tussen 14u30 en 15u45 op weekdays, en op woensdag tussen 11u15 en 12u30.

Buurtbewoners, ouders en leerkrachten van de betrokken basisschool zijn vragende partij op zoek te gaan naar een oplossing.

Het is ondertussen gewenst om de situatie te evalueren en te kiezen voor een definitieve inrichting, rekening houdend met bovenstaande problematiek.

Bewoners langsheen de J. Liekensstraat en het Sum ontvingen hierbij een bewonersbrief met een evaluatieformulier die zij ons tegen 30 maart 2018 dienden te bezorgen. Op basis van deze bevraging stellen we voor om te kiezen voor een definitieve inrichting.

De bewoners werden bevraagd welke van 4 onderstaande opties hun voorkeur kreeg:

OPTIE 1: De huidige proefopstelling wordt definitief. De J. Liekensstraat wordt tussen het Sum en de parking thv de school definitief ingericht als schoolstraat.

OPTIE 2: De volledige J. Liekensstraat (gedeelte tussen Oct. de Kerchove d'Exaerdestraat en de school) wordt ingericht als schoolstraat.

- Alle autoverkeer wordt in de J. Liekensstraat verboden tijdens begin en einde van de school. Dit is de veiligste oplossing.
- Bewoners van het Sum en de J. Liekensstraat kunnen tijdens de uren van de schoolstraat niet met de wagen tot aan hun woning.
- Bewoners van de J. Liekensstraat die hun garage of oprit verlaten kunnen altijd wegrijden.

- Bewoners van het Sum kunnen niet met de wagen wegrijden.
- Diegene die tijdens deze uren in het Sum geparkeerd staan, kunnen tijdens de uren van de schoolstraat niet wegrijden met de wagen. Zij moeten wachten tot het einde van de uren van de schoolstraat om weg te rijden.

OPTIE 3: De volledige J. Liekensstraat (gedeelte tussen Oct. de Kerchove d'Exaerdestraat en de school) en het Sum worden ingericht als schoolstraat, waarbij aangelanden steeds toegang hebben.

- De aangelanden (bewoners van het Sum en de J. Liekensstraat) hebben tijdens de uren van de schoolstraat toegang met de wagen of motorfiets. Zij kunnen steeds in en uit hun straat rijden.
- De straat wordt tijdens de schoolstratieren afgesloten voor niet-aangelanden.
- Bezoekers en ouders die al geparkeerd staan voor de uren van de schoolstraat, kunnen wel steeds wegrijden. Als ze vroeg genoeg komen kunnen ze nog steeds parkeren in het Sum.
- Bewoners (en wegrijdende bezoekers) zullen eventueel voor een hindernis moeten stoppen en deze verplaatsen.

OPTIE 4: alternatief voorstel.

Advies en motivering

Uit de bevraging kunnen we concluderen dat weinig bewoners zich in één van de drie voorgestelde opties konden vinden.

Bevraging J. Liekensstraat	
Optie 1	1
Optie 2	0
Optie 3	6
Optie 4	19

Optie 4	
Verkeersbord "Schoolstraat uitgezonderd plaatselijk verkeer muv fietsers en bromfietsers " plaatsen vanaf de J. Liekensstraat in combinatie met regelmatige politiecontrole.	14
oude situatie	1
enkel aangelanden	3
structureel aanpassing	1

Op basis van de ingediende evaluatieformulieren (zie bijlage) kunnen we concluderen dat de meerderheid een alternatieve optie (optie 4) verkiest.

Meerderheid gaf een voorkeur aan volgend voorstel: Plaats vanaf de J. Liekensstraat een verkeersbord "schoolstraat" met onderborden "uitgezonderd plaatselijk verkeer" en onderbord "met uitzondering van fietsers en bromfietsers klasse A". De aangepaste signalisatie in combinatie met regelmatige politiecontrole zou de situatie hier opnieuw leefbaar moeten maken volgens de bewoners.

Het voorstel van de meerderheid houdt echter in dat ook (groot)ouders die hun kinderen aan de school willen afzetten, gelden als plaatselijk verkeer. De problematiek van het willekeurig parkeren zal hiermee dusdanig niet worden opgelost. Indien er gekozen wordt om het voorstel van de meerderheid van de bewoners te weerhouden, stellen we voor om de tekst van het onderbord aan te passen.

Advies van politie:

Politie daarentegen is van mening dat voorliggend voorstel te ingewikkeld is. Door de vele uitzonderingen zal er een groot onderbord nodig zijn. Verder zou de controlelast en het afdwingen van dit voorstel (elke dag een hele dag) volledig ten laste van de politie vallen: andere problemen op het grondgebied hebben al duidelijk gemaakt dat boetes uitschrijven het probleem niet altijd oplost.

Daarom kiezen zij resoluut voor optie 3: inrichten van een schoolstraat tijdens de uren van de dag dat er werkelijk een probleem is (begin en einde van de school). (zie rubriek advies voor het volledig politieadvies).

Voorstel cel mobiliteit:

We stellen voor om het advies van de politie te volgen en te opteren voor optie 3. Bovendien werd op 02/09/2018 de wetgeving betreffende een schoolstraat officieel goedgekeurd. Artikel 22undecies. luidt als volgt:



"In de schoolstraten is de openbare weg voorbehouden voor voetgangers en fietsers.

Alleen bestuurders van motorvoertuigen die in de straat wonen of van wie de garage in die straat gelegen is, alsook prioritaire voertuigen als bedoeld in artikel 37, wanneer de aard van hun opdracht het rechtvaardigt, alsook voertuigen in het bezit van een vergunning afgegeven door de wegbeheerder, hebben toegang tot de schoolstraat.

Bestuurders die in de schoolstraat rijden, doen dit stapvoets; ze laten de doorgang vrij voor de voetgangers en fietsers, verlenen hen voorrang en stoppen er zo nodig voor. De bestuurders van gemotoriseerde voertuigen brengen de voetgangers en fietsers niet in gevaar en hinderen hen niet."

Concreet betekent dit dat de schoolstraat volgens de nieuw goedgekeurde wetgeving voorbehouden is voor fietsers en voetgangers tijdens de vermelde uren. Bewoners en garage-eigenaars hebben echter wel steeds toegang tot de straat, maar dienen stapvoets te rijden tijdens de schoolstraat-uren. We stellen voor om geen uitzonderingen toe te laten.

Voor het signaleren en fysiek afsluiten van een schoolstraat zijn er 3 opties: 1) nadarhekken; 2) slagboom; 3) verzinkbare palen. In bijlage vinden jullie een korte bespreking van de voor- en nadelen met enkele concrete voorbeelden (zie marktonderzoek schoolstraten).

Op basis hiervan stellen we voor om de schoolstraat te signaleren door middel van nadarhekken die door iemand van de school worden geplaatst en weggenomen tijdens de afgesproken uren.

Juridische gronden

- De wet betreffende de politie over het wegverkeer.
- Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg.
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

- De Gemeentewet.

- Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 16 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

4 - Investeren in leefbaarheid en integrale veiligheid

Advies

Scool Beukenbos

Ongunstig advies

Beste,

Optie 1 draagt onze voorkeur.

Reden : dranghekken : voor ons OK maar buurtbewoners vinden dit niet altijd zo leuk : buiten de schoolstraturen moet dit dranghekken of op een voetpad of op een oprit staan. Bovendien kan wind het omvallen van zo een dranghekken tot gevolg hebben... Het dranghekken van aan de parking school naar einde straat brengen (en weer terug) is ook slavenarbeid..

Natuurlijk heeft het inrichten van de gehele J Liekensstraat (als schoolstraat) ook gevolgen : de overlast van de parkeersituatie gaat verplaatst worden naar ???

Ook mee te nemen in het verhaal ...

Met vriendelijke groeten,

Chris Moelans

Directeur

GO! BS Beukenbos

02/360.03.11

Politie

Gunstig onder voorwaarden

Naar ons aanvoelen maakt de oplossing die jullie voorstellen alles veel te ingewikkeld: vooral de vele uitzonderingen, waarvoor een groot onderbord zal nodig zijn, die blijkbaar ook nog niet uitgewerkt zijn (vergunningshouders?). Verder zou de controlelast en het afdwingen van dit voorstel (elke dag een hele dag) volledig ten laste van de politie vallen: andere problemen op het grondgebied hebben al duidelijk gemaakt dat boetes uitschrijven het probleem niet altijd oplost.

Daarom kiezen we resoluut voor optie 3: inrichten van een schoolstraat tijdens de uren van de dag dat er werkelijk een probleem is (begin en einde van de school). Bijhorend adviseren we om aan het begin van de Liekensstraat een vaste hindernis te voorzien (enkele nadars, of een bareel zoals in de Vaucampslaan, Huizingen), die moet bemand zijn tijdens de volledige duur van de schoolstraat (leerkrachten, gemachtigd opzichter, ouderraad, zelfs de buurtbewoners kunnen hierbij hun

engagement tonen voor een veilige schoolomgeving en een rustige straat). De persoon kan de aangelanden de toegang geven, en er voor zorgen dat de hindernis terug wordt geplaatst. Dit betekent ook dat de schoolstraat enkel wordt ingevoerd als het school is: tijdens vakantieperiodes, pedagogische studiedagen en andere dagen dat het niet nodig is, wordt de schoolstraat niet ingesteld.

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan om de J. Liekensstraat en het Sum in te richten als schoolstraat.

Deze maatregel wordt gesignaleerd door het verkeersbord C3 en onderborden met vermelding "schoolstraat" en "op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag van 8u00 tot 8u30 en van 15u00 tot 15u45 en op woensdag 8u00 tot 8u30 en van 12u00 tot 12u30" aan het begin van de J. Liekensstraat.

Bijkomend wordt er een nadarhek voorzien met verkeersbord C3 en onderbord met vermelding "schoolstraat", dewelke steeds verplaatst zullen worden door iemand van de school.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 16 november 2018.pdf

Nutsvoorzieningen

7 2018_GR_00239

Gemeentelijke bijdrage (drinkwaterklanten) en gemeentelijke vergoeding (eigen waterwinners) 2019 - Intercommunaal voorstel - Goedkeuring

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 19 stemmen tegen 7 (N-VA) bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Jaarlijks formuleert Farys een intercommunaal voorstel inzake de saneringsbijdragen.

Het voorliggend voorstel van de intercommunale is de toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage (drinkwaterklanten) en gemeentelijke vergoeding (eigen waterwinners), berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2019 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4, onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Advies en motivering

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met het intercommunaal voorstel houdende de toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke vergoeding (eigen waterwinners), berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2019 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Juridische gronden

- Besluit gemeenteraad dd. 19 december 2017.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met het intercommunaal voorstel houdende de toepassing van de maximale tarieven voor de gemeentelijke bijdrage (drinkwaterklanten) en de gemeentelijke vergoeding (eigen waterwinners), berekend door de tarieven voor de bovengemeentelijke bijdrage voor 2019 te vermenigvuldigen met een vermenigvuldigingscoëfficiënt (momenteel 1,4 onder voorbehoud van decretale aanpassing).

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf

Personeel

8 **2018_GR_00240** **Arbeidsreglement - Aanpassing - Goedkeuring**

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 28 stemmen bij 1 onthouding (UF).

Beschrijving

Aanleiding en doel

Ingevolge de integratie van de stad en het OCMW is het aangewezen om één arbeidsreglement te hanteren voor de hele organisatie. De rechtspositieregeling is op heden al op elkaar afgestemd, het arbeidsreglement nog niet.

Het is de bedoeling om een vlot leesbare tekst te behouden door alleen het noodzakelijke op te nemen in de tekst zelf en de rest in de bijlagen te voorzien. Ook vermijden we dubbele vermeldingen in het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling, tenzij we ingevolgde wettelijke verplichtingen genoodzaakt zijn dit dubbel op te nemen.

Het huidige arbeidsreglement van de stad en het OCMW waren de basis voor de opmaak van het nieuwe arbeidsreglement, aangevuld met nieuwe ontwikkelingen (gsm-reglement, thuiswerk, GDPR).

De aangepaste tekst werd reeds goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 29 oktober 2018. Deze tekst werd voorgelegd aan het syndicaal onderhandelingscomité van 5 november 2018.

Er werden heel wat opmerkingen geformuleerd bij deze tekst. Voor de goedkeuring van een arbeidsreglement hebben we een gunstig advies nodig. Zonder gunstig advies dient een bemiddelingsprocedure opgestart te worden.

De meeste opmerkingen werden verwerkt in de tekst. Andere opmerkingen werden toegelicht tijdens het syndicaal overleg van 10 december 2018.

Advies en motivering

De basis voor het nieuwe arbeidsreglement zijn het huidige arbeidsreglement van de stad en van het OCMW. Er werd geopteerd enkel de strikt noodzakelijke vermeldingen op te nemen in de tekst zelf en voor het overige te verwijzen naar de bijlagen.

Volgende aanpassingen werden aangebracht:

A/ Tekst Arbeidsreglement

Alcohol op de werkvloer:

Het arbeidsreglement van de stad voorzag de mogelijkheid, nadat door het toezichhoudend personeel dronkenschap werd vastgesteld, aan het personeelslid het tegenbewijs te leveren door een ademtest af te leggen. Voorstel deze mogelijkheid te behouden in het arbe.

Tijdsregistratie

Het arbeidsreglement van het OCMW voorzag extra acties :

- Indien meer dan 7u30 (pro rata voor deeltijdsen) negatief op het einde van de maand – verwittigen algemeen directeur
- Sancties indien regelmatig meer dan 7u30 (pro rata voor deeltijdsen) negatief op het einde van de maand.

Voorstel om deze mogelijkheden op te nemen in het AR.

Ziektebriefjes

Procedure melding ziekte aan clusterverantwoordelijke blijft ongewijzigd. Origineel ziektebriefje uitsluitend te bezorgen aan personeelszorg hetzij via mail, via brief naar adres A. Demaeghtlaan of in brievenbus daar.

Variabele uurroosters

Voor variabele uurroosters bij het OCMW ligt de maximum daggrens op 11u30 per week (toepassing arbeidstijdwet). Voorstel om de Telo ploeg van het CC daar mee onder te plaatsen als enige met een variabel uurrooster binnen de stad.

Relaties op het werk

Voorstel om nieuwe bepaling over mogelijkheden tot optreden indien interpersoonlijke relatie aanleiding geeft tot problemen in de werksfeer.

Hygiëne op het werk

In het arbeidsreglement van het OCMW was een bepaling rond hygiëne op het werk opgenomen. Voorstel om dit ook op te nemen in het arbeidsreglement van de stad.

Arbeidstijd

Bepalingen over start arbeidstijd in werkkledij verschillen bij stad en OCMW. Voorstel om niet langer een uitdrukkelijke vermelding op te nemen.

Opname jaarlijks verlof – voorrangsregels

Voorstel om zoals bij de stad bestond als eerste voorrangsregel te voorzien de vaste sluiting van het kinderdagverblijf of onthaalmoeder van kinderen van het personeelslid (voor maximum tien dagen).

B/ Bijlagen

- Telewerk
- GSM reglement
- GDPR
- Reglement betreffende gebruik van dienstvoertuigen (nieuw voor de stad)
- Geolocatie (bestond reeds, maar was niet opgenomen in het Arbeidsreglement)
- Dienstvoertuigen – bestond bij het OCMW, niet bij de stad. Voorstel om dit op te nemen in algemene bewoordingen, maar de praktische uitwerking (hoe reserveren enz) afzonderlijk te houden.

De meeste opmerkingen geformuleerd tijdens het syndicaal onderhandelingscomité hadden betrekking op de verduidelijkingen in de tekst.

Het belangrijkste discussiepunt betreft de nieuwe openingsuren, met nieuwe servictijden tot gevolg. Gezien we op heden ook reeds een opening op zaterdagvoormiddag kenden en deze uren niet waren opgenomen in ons arbeidsreglement (omdat deze uren niet vervat zitten in het uurrooster, maar overuren zijn), stellen we voor de nieuwe openingsuren op donderdagavond tot 20 uur ook niet op te nemen in het arbeidsreglement. De uren tot 19 uur vallen binnen het glijdend uurrooster, zoals voorzien in het arbeidsreglement, prestaties na 19 uur (donderdag tot zeker 20 uur) zijn overuren.

We hadden geopteerd om dit op te nemen in de tekst voor de duidelijkheid naar het personeelslid maar in de feiten wijzigt er niets.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het aangepast arbeidsreglement goed te keuren.

Juridische gronden

- Gemeenteraadsbeslissing van 26 april 2014 waarbij de rechtspositieregeling werd goedgekeurd en aanpast.
- Collegebeslissing van 18 november 2016 inzake gelijkschakeling HR-produkten en -processen.
- Collegebeslissing van 29 oktober 2018 waarbij de eerste ontwerptekst aanpassing arbeidsreglement werd goedgekeurd.

- Collegebeslissing van 30 november 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Beleidsinformatie

1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid > 1 - Overig beleid

Besluit

Artikel 1

Het aangepast arbeidsreglement wordt goedgekeurd.

Bijlagen

1. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf
2. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 29 oktober 2018.pdf
3. Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 16 december 2016.pdf

Wegenis

20:48 - Dirk Pieters, burgemeester verlaat de zitting

9	2018_GR_00242	Weg- en rioleringswerken 'saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk' - Verrekening nr. 7 - Goedkeuring
----------	----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 25 stemmen bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 23 februari 2016 besliste de gemeenteraad om het definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen goed te keuren voor het project 'saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk'.

In zitting van 2 december 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om de firma Viabuild nv als aannemer aan te stellen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.636.766,06 euro incl. BTW en herziening waarvan 6.229.954,94 euro incl. BTW en herziening ten laste van Farys en 406.811,12 euro incl. BTW en herziening ten laste van de stad Halle.

Op 24 december 2016 werd het aanvangsbevel gegeven aan de aannemer om de werken aan te vatten.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 juni 2017 werd verrekening nr. 1 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 10 oktober 2017 werd verrekening nr. 2 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 maart 2018 werd verrekening nr. 3 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 24 april 2018 werd verrekening nr. 4 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 26 juni 2018 werd verrekening nr. 5 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 november 2018 werd verrekening nr. 6 goedgekeurd.

Advies en motivering

Bij aanbesteding werd voorzien om de woningen te Kruiskensheide met huisnummer 7, 9, 11, 13 en 29 aan te sluiten op het nieuwe DWA-stelsel. Dit door middel van een drukriolering. Op vraag van Farys werd het drukrioleringsysteem vervangen door een pompstation waarop de betreffende woningen gravitair op aansluiten. Via een persleiding wordt de vuilvracht verpompt richting het nieuwe DWA-stelsel te Kruiskensheide.

De posten welke voorzien zijn voor het drukrioleringsysteem worden geheel geforfaitariseerd. Dit resulteert in een verrekening nr. 7, dewelke een nihilstaat is.

Juridische gronden

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en later wijzigingen.
- Het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, levering, diensten en concessies voor openbare werken en later wijzigingen.
- Het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.
- Overeenkomst dd. 15 maart 1979: rioleringen Lembeek- Clerckx.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 juni 2010: goedkeuring ontheffingsdossier.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2011.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2016 - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2016 - aanstelling firma Viabuild als aannemer.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 januari 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - meerprijs op afvoer en werken grond wegen wijziging van code 211 naar code 311.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 april 2018.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 april 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk - verrekening nr. 4.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 26 juni 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk - verrekening nr. 5.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 november 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk - verrekening nr. 6.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 9 november 2018.

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met verrekening nr. 7, dewelke een nihilstaat is, aangaande het project weg- en rioleringswerken 'Saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredeswijk'. De posten welke voorzien zijn voor het drukrioleringsstelsel worden geheel geforfaitariseerd.

Bijlagen

1. PV verrekening 7.pdf
2. Verrekening 7.pdf
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf

GOEDGEKEURD

Notulen stemresultaten

De Gemeenteraad keurt volgend besluit goed met 25 stemmen bij 3 onthoudingen (Onafhankelijk gemeenteraadslid Jo Lories + Vlaams Belang + Groen).

Beschrijving

Aanleiding en doel

In zitting van 23 februari 2016 besliste de gemeenteraad om het definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen goed te keuren voor het project 'saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk'.

In zitting van 2 december 2016 besliste het college van burgemeester en schepenen om de firma Viabuild nv als aannemer aan te stellen tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 6.636.766,06 euro incl. BTW en herziening waarvan 6.229.954,94 euro incl. BTW en herziening ten laste van Farys en 406.811,12 euro incl. BTW en herziening ten laste van de stad Halle.

Op 24 december 2016 werd het aanvangsbevel gegeven aan de aannemer om de werken aan te vatten.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 juni 2017 werd verrekening nr. 1 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 10 oktober 2017 werd verrekening nr. 2 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 maart 2018 werd verrekening nr. 3 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 24 april 2018 werd verrekening nr. 4 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 26 juni 2018 werd verrekening nr. 5 goedgekeurd.

In de gemeenteraadszitting daterende van 27 november 2018 werd verrekening nr. 6 goedgekeurd.

Verrekening nr. 7, dewelke een nihilstaat is, werd goedgekeurd in de zitting van heden.

Advies en motivering

Verrekeningsvoorstel 8 omvat volgende noodzakelijke wijzigingen:

- OP 65: Meerprijs voor het reconstrueren van trappen en het maken van verhoogde inrichtingen/opstanden met borduren type ID1.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 8.325,00 euro.

- OP 66: Herplaatsen en inwerken van bestaande trappen (blauwe steen,...) in nieuw aangelegde trottoir.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 1.110,00 euro.

- OP 67: Bijkomende werken voor het heropzoeken/opnieuw vrijmaken van afsluiters en brandkranen.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 9.620,00 euro.

- OP 68: Meerkost voor het achteraf aanbetonnen/ herstellen van nieuwe greppel door ligging van onvoorziene extra waterafsluiter.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 12.385,17 euro.

- OP 69: Meerkost voor het plaatsen van nieuwe weidepalen in beton.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 2.147,05 euro.

- OP 70: Meerkost op materiaal voor plaatsen van nieuwe hoekpalen in beton.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 276,00 euro.

- OP 71: Meerkost op materiaal voor het plaatsen van nieuwe weidepalen in hout.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 1.077,64 euro.

- OP 72: Afhalen van nieuwe afsluiting.

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 1.360,00 euro.

- OP 73: Meerkost op materiaal voor het plaatsen van nieuwe afsluitingsdraad (betafence prikkeldraad)

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 365,68 euro.

- OP 74: Meerkost op materiaal voor het plaatsen van nieuwe afsluitingsdraad (ursus zinalu 130cm)

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 247,28 euro.

- OP 75: Meerkost op materiaal voor het plaatsen van nieuwe afsluitingsdraad (gladde galva draad 2mm)

De kosten verbonden aan deze wijziging bedragen 359,37 euro.

Dit alles resulteert in een achtste verrekening met een totale meerkost van 37.273,19 euro excl. BTW ten laste van Stad Halle.

Juridische gronden

- De wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken en later wijzigingen.

- Het KB van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, levering, diensten en concessies voor openbare werken en later wijzigingen.

- Het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en concessies voor openbare werken en latere wijzigingen.

- Overeenkomst dd. 15 maart 1979: rioleringen Lembeek- Clerckx.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 juni 2010: goedkeuring ontheffingsdossier.

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 8 april 2011.

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 februari 2016 - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - goedkeuring definitief ontwerp, bestek, raming en wijze van gunnen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 december 2016 - aanstelling firma Viabuild als aannemer.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 23 januari 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - meerprijs op afvoer en werken grond wegen wijziging van code 211 naar code 311.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 2 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 maart 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 6 april 2018.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 24 april 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 4.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 26 juni 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 5.
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 27 november 2018 - weg- en rioleringswerken "saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekveld en Vredeswijk - verrekening nr. 6.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 8 juni 2018.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 9 november 2018.
- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 30 november 2018.

Financiële informatie

Visum verleend

Financiële informatie

37.273,19 euro excl. BTW ten laste van Stad Halle.

Kredieten voorzien via registratiesleutel: 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11

Beleidsinformatie

3 - Duurzaam beheer van openbaar domein en stedelijke infrastructuur > 1 - Een goed onderhouden, veilig en toegankelijk openbaar domein > 1 - inrichting en onderhoud weginfrastructuur

Advies

Financiële dienst

Gunstig advies

Er is op registratiesleutel 22400007-0200-ND-1419/001/003/001/001-11 37.273,19 euro vastgelegd met als leverancier NV Viabuild (vastlegging 8257) en 7.827,37 euro vastgelegd met als derder BTW Halle (vastlegging 8258).

Besluit

Artikel 1

Akkoord te gaan met verrekening nr. 8 ten bedrage van 37.273,19 euro excl. BTW ten laste van Stad Halle, in het kader van het project weg- en rioleringswerken - saneren Kruiskensheide en afkoppelen Kriekeveld en Vredewijk.

Bijlagen

1. PV verrekening 8.pdf
2. Verrekening 8.pdf
3. Beslissing College van Burgemeester en Schepenen dd. 30 november 2018.pdf

INITIATIEFRECHT

IR 1 Voorstel tot beslissing van raadslid Sven Pletincx: Signalisatie AED toestellen BEHANDELD

Indiener(s):

Sven Pletincx, N-VA

Toelichting:

Halle behaalde in 2016 het label 'hartveilige stad'. Dit dankzij de aanwezigheid van maar liefst 23 defibrillatoren op zijn grondgebied waarvan er drie op een publieke plaats die 24 uur op 24 bereikbaar zijn. (bron: Het Nieuwsblad, 2015 en Info Halle, 2016) Rond het behalen van dit label was er ook een sensibiliseringscampagne waarin Halle de website <https://www.halle.be/AED> promootte.

"Het behalen van dit label is zeker niet het eindpunt: hartveiligheid is een belangrijk aandachtspunt voor de volgende jaren én een punt dat iedereen aanbelangt." (Info Halle, 2016).

We zijn nu een goede 3 jaar verder en helaas is deze website onbestaande. Als we even verder zoeken op de Halse stadswaatsite dan vinden we een link naar een externe website. Ook deze link verwijst naar een foutieve pagina waardoor de locatie van de AED toestellen niet teruggevonden kan worden (<https://www.halle.be/stad-en-bestuur/wacht-en-hulpdiensten>).

Wanneer iemand genoodzaakt is een AED te gebruiken dan telt elke minuut voor het behouden van overlevingskansen. Het is dus van levensbelang dat de locatie van deze toestellen makkelijk kan worden teruggevonden. Daarom stellen wij voor om in het openbaar domein en dit op strategische plaatsen, pictogrammen te plaatsen die de aanwezigheid van een AED toestel kenbaar maken. Verder stellen wij voor om de website www.halle.be/AED operationeel te maken en de locaties van alle Halse AED toestellen toe te voegen op een handig kaartje.

Naast het updaten van de stadswaatsite zien wij ook een opportuniteit om dit te implementeren in de stadswaatsite. Hoe meer opties er zijn, hoe kenbaarder de locaties zullen worden bij de Halse burger.

Voorstel tot beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad beslist financiële middelen vrij te maken voor de aankoop en plaatsing van signalisatie om de aanwezigheid van de AED toestellen kenbaar te maken.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist om de website van de stad aan te passen zodat de locatie van alle Halse AED toestellen (zowel op openbare locaties als bij privé-partners) terug te vinden is via <http://www.halle.be/AED>

Artikel 3. De gemeenteraad beslist om de locaties van de AED toestellen zichtbaar te maken via de stadsapp.

18 december 2018 21:13 - De voorzitter sluit de zitting

1500 Halle, 18 december 2018

De secretaris van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad

de heer Jan De Winne, algemeen directeur

de heer Bertrand Demiddeleer